

Leilões virtuais do Banco do Brasil acontecem nesta quinta-feira, dia 08

Um prédio de treze andares na região do Porto de Santos está entre os imóveis oferecidos como oportunidade para investidores

05/10/2020 15:29:28

O Banco do Brasil (BB), em parceria com o escritório Lance no Leilão, anuncia a realização de três leilões virtuais que serão realizados nesta quinta-feira, dia 08, às 11h, 12h e 14h, para a venda de 14 imóveis urbanos e rurais nos estados da Bahia, Santa Catarina e São Paulo.

Dentre as ofertas estão prédios, galpões, lojas e terrenos, sendo 1 (um) na cidade de Iaçú (Bahia), 3 (três) em Itajaí e Monte Castelo (Santa Catarina) e 10 em Cunha, Jundiá, Monte Mor, Piraju, Santos, São José do Rio Pardo, São Paulo, Taguaí e Tambaú. (São Paulo).

Os lances mínimos variam de R\$ 162 mil, a exemplo de uma área de terra em fazenda no interior paulista, a R\$ 18,6 milhões, caso do prédio de 13 andares (foto), que inclui subsolo, térreo e sobreloja, com 15 mil m2 de área construída, próximo ao Porto de Santos (SP). O imóvel atualmente é ocupado de forma parcial pelo BB e pela Prefeitura Municipal de Santos.

Para todos os imóveis, o Banco do Brasil ficará responsável por quitar eventuais valores de impostos, taxas e condomínio, até a efetivação do registro da transferência do imóvel ao arrematante. Para a aquisição dos imóveis, será possível o pagamento à vista ou por financiamento, de acordo com as regras da instituição financeira escolhida.

Para **Ricardo Forni, diretor de Suprimentos, Infraestrutura e Patrimônio do Banco do Brasil**, é notório o avanço de canais digitais, seja no formato de leilões ou *marketplace*: "Os modelos de vendas virtuais agregam eficiência, transparência, efetividade na venda e entregam uma boa experiência para os compradores/investidores", afirma. "*Assim, temos acompanhado com atenção a evolução do mercado imobiliário com vistas à venda de imóveis oriundos de financiamento imobiliário ou do uso do Banco (agências ou prédios administrativos), com o BB estabelecendo parcerias para acelerar as vendas de seus ativos imobilizados*", completa.

Podem participar dos leilões online, tanto pessoas físicas quanto jurídicas. É preciso, porém, realizar um cadastro prévio com até 48 horas de antecedência no portal Lance no Leilão, onde também estão os editais completos. Em alguns casos, a visita presencial prévia aos imóveis é possível,

desde que seguidos os protocolos de segurança em razão da Covid-19.

Aumenta a procura por leilões

De acordo com **Carla Umino**, leiloeira oficial da Lance no Leilão, a **sequência de queda da taxa Selic impactou de forma significativa o crédito imobiliário**, atraindo uma parcela maior de investidores e consumidores finais para o mercado de leilões. Nos últimos seis meses, a leiloeira registrou um aumento de 80% na participação de interessados nos eventos que, desde o início da quarentena, tornaram-se 100% online.

"A redução dos juros provocou maior oferta e procura nos segmentos residencial, comercial e logístico, contribuindo para um leque maior em opções de financiamento. O mercado de leilões registra uma demanda aquecida, devido à volatilidade do mercado financeiro. O investimento em imóveis ainda é uma das opções mais seguras, com menor oscilação", explica Carla.

Outro fato observado pela leiloeira é o aumento da busca por espaços para comportar centros de distribuição urbanos, tendo em vista o crescimento do e-commerce.

Confira detalhes dos imóveis que serão vendidos:

PRIMEIRO LEILÃO - 11 HORAS

SANTA CATARINA

Lojas (Itajaí-SC): duas lojas, cada qual com sobreloja, com 385,55 m² e 906,31 m² de área construída cada unidade, localizadas na região central. Região possui grande fluxo de pedestres, estando próxima ao ferry boat, que interliga o município a Navegantes. Lance mínimo: R\$ 4,1 milhões.

SÃO PAULO

Prédio comercial (Jundiaí-SP): composto por subsolo, térreo e mais oito pavimentos, em área construída de 4.947,60m² e terreno de 564,40m². Atualmente possui andares ocupados pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região e por agência bancária. Lance mínimo: R\$ 12,4 milhões.

Agência (Monte Mor-SP): prédio com área de 690,90m², em terreno com área de 1.119,86m², na rua Dr. Carlos de Campos, 131, centro. Lance mínimo: R\$ 623 mil.

Agência (São José do Rio Pardo-SP): prédio comercial em terreno de 590,52m², situado na rua Marechal Deodoro, esquina com rua Francisquinho Dias, região central. Lance mínimo: R\$ 1,7 milhão.

Galpão (São Paulo-SP): prédio de galpão com dois pavimentos e um mezanino, sendo 7 mil m² de área total e 11 mil m² de área construída, situado na rua Sampaio Correia, 108, no bairro do Limão. Potencial para se transformar em um centro de distribuição urbano pela proximidade com as marginais Tietê (a 450 metros) e Pinheiros (a 8,2 km). Lance mínimo: R\$ 9,6 milhões.

Cobertura triplex com 06 vagas (São Paulo-SP): cobertura triplex com quatro suítes, localizada na rua Desembargador Amorim, Caxingui, região do Butantã. Possui 722,48 m² de área útil e garagem correspondente a seis vagas. A dois minutos do Parque Linear do Caxingui. A região consta no mapeamento do Plano Municipal de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica - PMMA, com remanescente de vegetação do bioma. Lance mínimo: R\$ 4,1 milhões. É possível fazer um tour virtual 360 para conhecer o imóvel.

Agência (Tambaú-SP): prédio em terreno, na rua Dr. Alfredo Guedes, 40, centro. Lance mínimo: R\$ 1,1 milhão.

SEGUNDO LEILÃO - 12 HORAS

BAHIA

Imóvel rural (Iaçu-BA): terreno agrícola, sem benfeitorias, medindo 234ha denominada Fazenda Pedrinhas, situada no lugar denominado Lajedo Alto. Lance mínimo R\$ 272 mil.

SANTA CATARINA

Terreno Rural (Monte Castelo-SC): constituído pela Gleba (terra) 1, com área de 130,335ha, situado em Rio da Serra. Lance mínimo: R\$ 793 mil.

Terreno Rural (Monte Castelo-SC): constituído pela Gleba 2, com área de 282,2679 ha, situado em Rio da Serra. Lance mínimo: R\$2 milhões.

SÃO PAULO

Fração ideal (Cunha-SP): área de 108,55152ha (64,08%) da gleba de terras, em área maior de 169,4 ha, situado no Rio Abaixo e Várzea. Lance mínimo: R\$ 773 mil.

Fração de terras (Piraju-SP): área de 9,0249 ha, em área maior com 27,0749 ha, denominado Fazenda Monte Alegre. Lance mínimo: R\$ 162 mil

Área de Terras (Taguaí-SP): com 8,0920ha denominado lote XIV. Lance mínimo: R\$ 174 mil.

TERCEIRO LEILÃO - 14 HORAS

SÃO PAULO

Prédio comercial com locação garantida (Santos -SP): prédio com área total de 1.553,75m² e construída de 15.712,75m², totalizando meio subsolo, térreo, sobreloja e mais dez pavimentos. Localizado na rua XV de Novembro, 195, no centro da cidade, próximo ao Porto de Santos. Parcialmente ocupado pelo Banco do Brasil e pela Prefeitura Municipal de Santos. Lance mínimo R\$ 18,6 milhões.

SERVIÇO:

03 Leilões Online do Banco do Brasil

Dia: 08 de outubro (quinta-feira)

Horários:11h, 12h e 14h.

Lances no portal da Lance no Leilão

Necessário cadastro com até 48 horas de antecedência pelo mesmo portal.