

Com mercado de imóveis de alto padrão em alta, construtora lança empreendimento de uso misto inspirado no lifestyle multifuncional e moderno de Pinheiros

Melhor mês para o setor de incorporação desde 2014 é puxado por movimento de médio e alto padrão. MPD Engenharia lança seu projeto VERVE, em Pinheiros, mirando esse mercado na capital paulista

15/10/2020 14:25:02

São Paulo, outubro de 2020 – De acordo com balanço divulgado pela Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), o mês de julho de 2020 representou o melhor mês de vendas do setor desde maio de 2014. A tendência de recuperação do mercado imobiliário já era sentida em maio, com registro de números positivos sendo puxados pelo segmento econômico, como as faixas 2 e 3 do Minha Casa, Minha Vida.

No entanto, em julho, essa reação foi resultado das faixas de médio e alto padrão, que mostram uma recuperação, assim como os lançamentos. O balanço da associação mostra que o total de unidades vendidas em julho nesse segmento foi 34,8 maior do que o mesmo mês em 2019. Considerando-se apenas o resultado líquido, a diferença foi ainda maior: 43,2%.

Levando em conta todos os segmentos de imóveis, a alta no sétimo mês do ano foi de 58%, quando comparado a julho do ano passado, em total de imóveis vendidos. Já com relação aos lançamentos, uma forte recuperação também é sentida, com mais de 4,5 mil unidades lançadas em julho desse ano, números 38,2% superiores a julho de 2019.

Já em São Paulo, cidade mais populosa do país, pesquisa mensal realizada pela Secovi-SP (Sindicado da Habitação) também mostra essa retomada de negociações, com uma alta registrada de 21% em julho, em comparação ao mesmo período do ano passado, e 45% se comparado a maio. Agosto apresentou resultados ainda melhores para o setor na capital paulista: 35% a mais de unidades vendidas do que agosto de 2019, além de um aumento de 26,4% nos lançamentos frente ao mesmo período no ano passado.

Pensando nesse movimento de consolidação do mercado, e mirando o público paulistano, que a MPD Engenharia, construtora e incorporadora com 38 anos de mercado, está prestes a lançar seu mais recente projeto numa das regiões mais dinâmicas e em crescimento da cidade: o VERVE, em Pinheiros. Parceria da construtora com a Tiedro e a Kamo, o empreendimento marca a chegada de vez da MPD à capital paulista, trazendo a excelência e o alto padrão de Alphaville, pelos quais já é reconhecida, buscando esse novo público.

Entre as maiores construtoras do Brasil no ranking INTEC, a MPD traz para a “cidade que não para” características como entrega 100% no prazo e qualidade no acabamento, inovação em seus projetos, respeito a clientes, parceiros e colaboradores, e responsabilidade social e ambiental. Mesmo já tendo realizado outras obras em São Paulo, e atuando na construção de modernos empreendimentos já em andamento, como o Wide Helbor, na Av. Rebouças, e o River One, no Butantã, que serão entregues nos próximos anos com toda a excelência típica da MPD, o VERVE simboliza uma nova fase da construtora e incorporadora. O início desse novo capítulo na história da empresa, que pretende investir até R\$ 2 bilhões na capital paulista nos próximos anos, é o empreendimento em Pinheiros, representando o primeiro de tantos projetos inovadores que a empresa trará para a capital paulistana.

O VERVE, localizado em um dos bairros mais efervescentes de São Paulo, reúne em seu projeto grandes talentos da arquitetura, paisagismo e decoração, além de arte e design, para trazer a vida um empreendimento focado em levar qualidade de vida a seus moradores, com pensamento voltado para a mobilidade urbana, e responsabilidade ambiental e social desde sua concepção, até a entrega final.

Nomes renomados como os arquitetos da Perkins & Will, o paisagista Ricardo Cardim, os designers de interiores da Quitete & Faria, e a artista plástica Marcella Riani, foram escolhidos a dedo pela MPD não apenas pelos seus talentos, mas também pela sua ligação com o bairro. Tudo, para além de garantir a qualidade na entrega e somar na execução de um projeto como o Verve, também valorizar a essência de Pinheiros.

“Praticamente desde que a MPD surgiu, temos atuado em diversos projetos e obras em São Paulo, mas com o VERVE é diferente, pois ele cimta a nossa chegada de vez nessa cidade repleta de oportunidade, que respira modernidade”, explica Milton Meyer, presidente da MPD. “Temos muito orgulho dessa nova fase que se inicia, pois é a realização de um desejo antigo, trazer todas as qualidades e o alto padrão que nos consagraram para um público como o de São Paulo, e ajudar cada vez mais pessoas a construírem seus sonhos”.

Alguns empreendimentos dos mais diversos setores em que a MPD atuou na Grande São Paulo e na região de Alphaville, são a reforma de todo o complexo Cidade Matarazzo, que inclui a quase centenária Capela Santa Luzia, construção tombada como patrimônio cultural de São Paulo, e o novo Fórum Trabalhista de Barueri; na área de saúde, hospitais como o A.C. Camargo, a construção do novo complexo com foco no tratamento de câncer, e o de Urgência de São Bernardo do Campo, com 250 leitos; e no setor da educação, os CEUs São Miguel e São Pedro, na Zona Leste de São Paulo, além de obras em importantes centros universitários, como o restauro do histórico edifício da Reitoria da Universidade de São Paulo, obras na Fundação Getúlio Vargas, Universidade Federal do ABC e Instituto Mauá de Tecnologia.

Entre importantes projetos residenciais da construtora, estão o Myrá, em Barueri, que conta com o certificado GBC Brasil, principal selo que certifica empreendimentos que cumprem e atendem rígidos critérios de práticas sustentáveis ambientais e energéticas, e o Origem, em Santana de Parnaíba, primeiro condomínio de casas da MPD e que teve a incrível marca de vender 100% das unidades no período de lançamento. Esses são apenas alguns exemplos da significativa atuação da MPD na

zona metropolitana de São Paulo.

Sobre a MPD

A MPD atua há 38 anos na construção de indústrias, hospitais, universidades, galpões de logísticas, shopping centers e na incorporação de apartamentos e escritórios de médio e alto padrão, prezando pela qualidade de acabamento, entrega 100% no prazo e pelo respeito aos seus clientes e colaboradores. Além disso, investe em desenvolvimento tecnológico e boas práticas construtivas, sem deixar de lado as responsabilidades social e ambiental. Para a MPD, seus colaboradores são seu principal pilar, sendo primordiais para que alcance seus objetivos de negócio. Pela constante valorização de sua equipe, a empresa já foi reconhecida duas vezes com o Prêmio Valor Carreira como uma das Melhores Empresas na Gestão de Pessoas, sete vezes como uma das Melhores Empresas para Você Trabalhar da revista Você S.A e está entre as 100 maiores construtoras do país pelo Ranking ITC.

Informações à Imprensa | Máquina Cohn & Wolfe

José Enrico Teixeira – jose.enrico@maquinaconhnwolfe.com – (11) 3147-7383
imprensampd@maquinacohnwolfe.com