

Uso de contêineres em canteiros de obras proporciona economia e praticidade

Estudo mostra que redução de custos para as construtoras pode chegar a 53%

31/08/2016 13:11:26

Os contêineres do tipo “módulos habitacionais” têm sido uma opção sustentável, segura e prática para montagem de escritórios e também armazenamento de materiais na indústria, nas propriedades rurais e também na construção civil. Nos canteiros de obras, as estruturas proporcionam agilidade e flexibilidade na criação de espaços modulares e atendem a diferentes necessidades e ambientes, podendo ainda ser acopladas e sobrepostas.

Um estudo desenvolvido pela Lafaete, empresa de locação de equipamentos e soluções construtivas, mostra que a utilização de contêineres nos canteiros de obras pode gerar economia de até 53% na comparação com os barracões tradicionais em madeira usados, normalmente, para guardar materiais e também como escritórios durante o período de fundação até o momento em que a edificação começa a ser erguida. “O contêiner possui a melhor relação custo-benefício do mercado na compra ou locação. Um canteiro de madeira simples chega a custar mais que o dobro de um montado em módulos metálicos”, destaca a gerente de Projetos e Orçamentos da Lafaete, Renata Rodrigues.

Mobilidade e praticidade são outros benefícios apresentados pelos contêineres, uma vez que os equipamentos podem ser utilizados em diversas funções, como almoxarifados, escritórios e, até mesmo, sanitários, o que significa benefícios às obras de curta e longa durações. “Além da economia de espaço, a vantagem é que a solução necessita de pouco tempo para ficar pronta. É importante pontuar, ainda, que sua fácil manutenção garante durabilidade de aproximadamente 10 anos do produto”, afirma o engenheiro civil Hugo Machado.

Os contêineres podem ser alugados em módulos e acoplados lado a lado ou sobrepostos de forma a alcançar até dois pavimentos. São módulos leves e, ao mesmo tempo, resistentes. Por serem galvanizados, possuem grande resistência às intempéries do tempo, podendo ficar expostos ao sol e à chuva sem qualquer dano a sua estrutura.

Outra vantagem é que as empresas que oferecem o aluguel da estrutura se responsabilizam por toda a logística de entrega e retirada do equipamento. “É interessante já ter definida qual será a

localização dentro do canteiro e deixar o terreno aplainado, para que, quando a entrega for realizada, o equipamento já seja alocado no local correto”, pontua o engenheiro.

Sustentabilidade - Um canteiro de obra com contêineres diminui significativamente a produção de resíduos: de 30% (em obra convencional) para 1%. Isso é equivalente à comparação entre três caçambas de entulho contra um saco de lixo. Além disso, não há descarte de madeira.

Conforto e comodidade - Para as empresas que desejam montar no canteiro de obra um escritório que ofereça mais conforto e bem-estar, a Lafaete também disponibiliza a Linha Modular T14, que apresenta um perfil de acabamento superior aos tradicionais. O produto garante conforto térmico no espaço interno e redução de ruídos externos por meio da utilização de painéis especiais de vedação.

A linha é muito utilizada para a montagem de escritórios, salas de reunião e de treinamento. Os módulos podem ser transportados montados ou desmontados e a empresa disponibiliza uma equipe para realizar a montagem no local de instalação.

Sobre a Lafaete - A Lafaete, criada em 1970 em Belo Horizonte (MG), atua nos segmentos de locação, fabricação e venda de equipamentos para construção civil, infraestrutura, mineração, alimentação, agricultura, indústrias em geral e eventos. Com sede em Belo Horizonte (MG) e nove filiais em nove Estados, a empresa tem cerca de 700 funcionários e possui fábrica com certificação ISO 9001.