

## Preço dos imóveis no Rio de Janeiro em queda. Aline Coutinho Cabral Garcia Dias fala sobre a oportunidade de adquirir um apto na cidade.

Aline Coutinho Cabral Garcia Dias informa que há vários motivos para a queda no preço dos imóveis e, dentre eles, estão o aumento das taxas nos bancos e redução da quantidade de financiamentos de imóveis aprovados pela Caixa Econômica Federal.

**28/09/2015 13:37:09**

Imóveis no estado do Rio de Janeiro estão com preço em baixa, afirma Aline Coutinho Cabral Garcia Dias

O portal imobiliário VivaReal divulgou alguns dados nesta semana afirmando que o preço dos imóveis está em baixa e a tendência é que permaneça em queda. E isso acontece não apenas no Rio de Janeiro, mas também em outras cidades do país.

Aline Coutinho Cabral Garcia Dias informa que há vários motivos para a queda no preço dos imóveis e, dentre eles, estão o aumento das taxas nos bancos e redução da quantidade de financiamentos de imóveis aprovados pela Caixa Econômica Federal.

As duas cidades que mais sofreram, segundo o portal VivaReal, foram Rio de Janeiro (RJ) e Brasília (DF) com quedas de, respectivamente, 3,6% e 1,5% com relação ao primeiro trimestre de 2015. Aline Coutinho Cabral Garcia Dias, especialista no assunto, prevê que os preços baixos devam continuar até o final do ano.

A média do preço do imóvel por metro quadrado no Rio de Janeiro está em torno de R\$ 10.643, de acordo com o índice FIPE ZAP, o que coloca a cidade na posição de lugar com o mais caro metro quadrado do Brasil, aponta Aline.

Regiões próximas a pontos turísticos, na cidade do Rio de Janeiro, também estão sofrendo com esta instabilidade econômica vivenciada em todo o país. Porém, como comenta Jaime Garcia Dias, a queda no preço dos imóveis pode ser uma oportunidade de investimento.

Sabe-se que os imóveis próximos a pontos turísticos são muito valorizados e procurados por compradores. Além de serem pontos de investimento do governo, essas áreas normalmente são bem desenvolvidas, tem mais segurança, opções de lazer, de transporte e muitos outros benefícios - comenta Aline Coutinho Cabral Garcia Dias.

Confira alguns pontos turísticos na cidade do Rio de Janeiro e o preço de alguns imóveis nas

redondezas:

#### Lagoa Rodrigo de Freitas

Na zona sul, próximo à Lagoa Rodrigo de Freitas, há um apartamento com 598 metros quadrados pelo preço de R\$ 9,8 milhões. O imóvel contém quatro quartos (sendo duas suítes), três vagas de garagem e tem vista para a famosa Lagoa.

#### Praia da Copacabana

Um apartamento de 420 metros quadrados à venda pelo valor de R\$ 8,5 milhões, localizado a uma quadra da praia mais badalada do país. Tem três dormitórios, uma suíte, cinco banheiros e três vagas de garagem.

#### Pedra da Gávea

Nesta área, o valor por metro quadrado é um pouco menor. Uma casa com 1.600 metros quadrados custa R\$ 9,5 milhões, e é equipada com quatro quartos (três deles são suítes) duas vagas de garagem, piscina e o diferencial: um grande contato com a natureza.

#### Praia de Ipanema

Um dos metros quadrados mais caros, um apartamento localizado à poucos metros da praia tem 264 metros quadrados e custa cerca de R\$ 13 milhões e comporta três suítes, quatro banheiro, duas vagas de garagem e vista para o mar.

#### Leblon

R\$ 15 milhões é o preço de um apartamento com 680 metros quadrados na Praia do Leblon. Tem quatro suítes, três vagas de garagem e uma linda vista para a praia.

#### Palácio do Catete

No valor de R\$ 1,2 milhão, há um apartamento de 200 metros quadrados que fica perto do Palácio do Catete. Contém três quartos (sendo 1 suíte) e uma vaga de garagem.