

# Portaria remota, uma nova solução para economia nos custos de condomínios

Os custos de condomínios estão cada vez mais altos impulsionados pela mão de obra. Atualmente cerca de 75% dos custos mensais são relacionados aos serviços de portaria. A tecnologia veio para nos ajudar e reduzir esse custo, hoje é possível ter uma central 24 horas fazendo o trabalho do porteiro e acompanhar isso tudo via aplicativo para celular, essa é a proposta da Conmlink.

**20/09/2016 17:51:41**

Os custos mensais de condomínio são sempre um motivo de discussão entre os moradores. Em época de crise isso acaba impactando ainda mais no dia a dia.

Dentre esses custos, cerca de 75% são relacionados a mão de obra de portaria e limpeza.

Pensando nisso a Conmlink, empresa que desenvolve aplicativo de comunicação e segurança para condomínios desenvolveu um sistema para que os condomínios possam contratar serviços de portaria remota.

O que é a portaria remota?

A portaria remota é um sistema de gerenciamento remoto de controle de acesso em condomínios. A segurança é garantida por meio do controle de tecnologia. O grande diferencial é a redução de custos com folhas de pagamento com porteiros, pois, neste caso, a fiscalização de entrada e saída de moradores e visitantes é feita por profissionais especializados em monitoramento que controlam os acessos por meio da Central de Monitoramento.

Quais as vantagens?

Economia

A economia de uma portaria remota oferece é bastante consistente. Depois de o sistema ser instalado, a economia real é muito grande, uma vez que para monitorar uma portaria durante as 24 horas do dia seriam necessários pelo menos quatro porteiros em turnos de seis horas.

Aumento da Segurança

Por melhor que seja um porteiro físico há sempre a possibilidade de falhas na segurança, que podem ser causadas pelo abandono do posto ou por distrações. Como a portaria remota é monitorada por uma equipe, essas falhas são praticamente eliminadas.

## Registro de tudo

Além dos vídeos, a portaria remota registra todas as movimentações que ocorrem no edifício, inclusive de veículos e de pessoas que chegam o que saem. Assim, em caso de necessidade, fica fácil identificar pessoas ou detectar atitudes suspeitas. Além disso todos os cadastros de acesso de visitantes, prestadores de serviço e funcionários fica registrado na nuvem e é comunicado ao morador via APP que emite avisos em "push" e por e-mail.

## Acesso de moradores

O acesso dos moradores será sempre por biometria ou um dispositivo que pode ser um cartão, senha ou tag. No acesso de veículos normalmente são utilizados controle remoto codificados que podem inclusive emitir um alerta de "pânico" para a central de monitoramento.

De acordo com Victor Bermudes, CEO da Conmlink, a demanda por novos serviços nos condomínios é crescente, mas o maior medo das pessoas é não saber o que acontece no dia a dia. Com a criação do APP para comunicação entre todos os envolvidos, a informação fica clara e registradas no ambiente web, além disso a portaria remota traz a redução de custos e aumento da segurança nos condomínios.

## Como contratar?

As Centrais de portaria remota normalmente são criadas por empresas de monitoramento de alarmes ou segurança eletrônica.

Verifique sempre se a empresa tem porte para o atendimento 24 horas, atendimento de pronta resposta em caso de problemas nos equipamentos.

Outro fator a ser estudado é ver se existe a possibilidade de utilização de equipamentos que o condomínio já possui, assim o valor de implantação poderá se adequar melhor ao orçamento.

Conheça mais sobre a portaria remota e seus benefícios.

## Benefícios Portaria Remota

A Conmlink desenvolve aplicativo de comunicação e segurança para condomínios, fundada em 2011 hoje conta com cerca de 75.000 usuários em todo Brasil.

