

Microapartamentos: pesquisa aponta que unidades de menor metragem são mais rentáveis

Imóveis pequenos e localizados em regiões centrais de São Paulo são as melhores opções de investimento para locação

30/09/2016 16:31:08

Levantamento realizado pela Vitacon em parceria com o DataZap identificou que quanto menor a unidade, maior é o valor da locação. A estimativa tomou como base um estudo que tomou os aluguéis cobrados e estimados em São Paulo, especificamente na região dos Jardins, Vila Olímpia e Itaim. A pesquisa revelou que, enquanto uma unidade 14m² teria uma média de locação estimada em R\$ 183,00 o metro quadrado, a de uma unidade de 36m² custaria R\$ 85,00 o metro quadrado.

Segundo o estudo, o valor médio do aluguel para as unidades de 32m² é 39,34% maior que o de uma unidade de 60m² e 35,73% se comparado a uma unidade de 91m². A pesquisa traz o valor estimado do aluguel, por metro quadrado, que vai de R\$ 85, tendo como base a unidade de 32m², a R\$ 54,63 equivalente a unidade de 91m². Ou seja, unidades compactas são muito valorizadas

“As pessoas estão cada vez mais querendo ficar mais perto do trabalho, não querem perder tempo em deslocamentos. Os apartamentos menores estão mais valorizados por que estão em uma região mais valorizada, com um público que precisa desse tipo de moradia e ganha qualidade de vida. A tendência é que o apartamento compacto seja ainda mais valorizado e o preço de locação é mais alto”, explica Alexandre Lafer Frankel, CEO da Vitacon, construtora que desde a fundação investiu em apartamentos compactos e em regiões valorizadas de São Paulo.