

# Investir em segurança é fundamental para seu imóvel ter sucesso no Airbnb

Uma acomodação segura proporciona maior taxa de ocupação para o proprietário do imóvel, garante especialista

**30/08/2016 13:28:33**

Nos últimos anos houve um grande aumento no número de brasileiros que viram em sites de compartilhamento de imóveis, como o Airbnb, uma forma de complementar o rendimento mensal. Com a recente movimentação de turistas graças a eventos como as Olimpíadas e a Copa do Mundo, várias pessoas disponibilizaram quartos e casas para locação.

Conforto e uma boa localização são fatores essenciais para conseguir uma boa taxa de ocupação, mas investir em segurança também é fundamental, pois gera tranquilidade tanto para o inquilino quanto para os locatários.

“Equipamentos de última geração, como fechaduras digitais e detectores de fumaça, possuem um custo de investimento relativamente baixo, que é pago após alguns dias de locação. Além disso, ter itens como cofres, para guardar valores e documentos importantes é com certeza um diferencial que atrai mais turistas para o imóvel”, afirma Cezar Loureiro, especialista da SegurançaJato.com, e-commerce especializado em artigos para segurança eletrônica.

Apesar de pouco conhecidos para o grande público, as novidades do setor de segurança permitem monitorar a residência de onde quer que esteja, pois as imagens são transmitidas em tempo real pela internet. Outro item com muita procura na loja SegurançaJato.com são as fechaduras que utilizam senha numérica, ou mesmo biometria, ao invés das tradicionais chaves. Sendo assim basta cadastrar uma senha para cada novo visitante e apagar quando o mesmo partir.

"Para o caso de câmeras de monitoramento, a privacidade do turista deve ser respeitada. O proprietário tem que indicar onde cada câmera está, sem deixar nada escondido. Mas o próprio turista também pode ter acesso às câmeras, podendo ver se há alguma movimentação no imóvel quando ele não está lá, ficando mais tranquilo. O ideal é instalá-las na sala de estar, e permitir ao visitante desligá-la se assim preferir”, explica Loureiro.

Além do controle de acesso do imóvel, o site Airbnb está promovendo uma campanha para que todas as acomodações cadastradas estejam devidamente equipadas com itens de combate a

incêndios, incluindo detectores de fumaça e monóxido de carbono. A baixa percentagem de locais que atendem às recomendações de segurança faz com que os locais devidamente equipados recebam destaque, facilitando o aumento da taxa de ocupação.