

# Guarida Imóveis lança e-book para síndicos

O Manual do Síndico - Parte 1 está disponível para download no site [guarida.com.br](http://www.guarida.com.br)

**08/09/2016 13:48:21**

A Guarida desenvolveu o Manual do Síndico - Parte 1, um conteúdo com o objetivo de esclarecer os principais detalhes sobre a atividade deste profissional, e para ajudá-los a tornar a gestão condominial ainda mais eficiente. A atuação do síndico precisa ser transparente, organizada e responsável. As dicas do e-book vão desde orientações sobre como proceder no dia a dia da rotina do condomínio, até questões de legislação envolvendo a sindicância.

O e-book é gratuito e o download é feito pelo [guarida.com.br](http://www.guarida.com.br).

O material é dividido em quatro capítulos nos quais explicam a atividade do síndico, o processo de candidatura à função, como desempenhar o trabalho, e a explicação sobre a atuação do síndico profissional. Para a diretora de condomínios da Guarida, Cristiane Olsson, esta iniciativa visa munir as pessoas que atuam como síndicos com informação legal e prática para o seu dia a dia. “O líder do condomínio é o síndico, e a execução desta governança requer uma série de habilidades. A Guarida tem como proposta melhorar a gestão e o convívio no ambiente, e a chave para isto são os síndicos e a capacitação dos mesmos”, afirma Cristiane.

## **SOBRE A GUARIDA**

No ramo imobiliário desde 1977, a Guarida tem ampliado significativamente sua participação no mercado gaúcho. Conta com mais de 900 profissionais para atender cerca de 100 mil clientes na administração de aluguéis e condomínios, e na compra e venda de imóveis. Focada nos princípios de modernidade, visão de futuro e excelência em serviços, no ano 2000 a empresa tornou-se a primeira imobiliária da região sul do país certificada internacionalmente pela ISO 9001 em administração de aluguéis, condomínios e intermediação na compra e venda de imóveis. A empresa consolidou, em 2016, seu programa de governança corporativa e passou a fazer parte do Grupo Guarida. O Grupo engloba as empresas Guarida Imóveis, Guafran e Guasegs, prestando serviços nas áreas de administração de aluguéis, condomínio e venda de imóveis, franquias imobiliárias e corretora de seguros. Também já conquistou diversas premiações e reconhecimentos como: Melhores Empresas para Trabalhar RS, Brasil e América Latina do Great Place to Work Institute, Top of Mind da Revista Amanhã, Top Ser Humano, Marcas de Quem Decide do JC e Qualidata, e Prêmio Responsabilidade Social Assembleia Legislativa RS. Pelo terceiro ano consecutivo, a Guarida

também recebeu o Selo de Excelência em Franchising da ABF, concedido às empresas que se destacam nos quesitos qualidade, excelência em serviços e relacionamento com suas franquias.