

5 detalhes importantes para observar na hora de visitar um imóvel

Com o apoio da tecnologia, existem hoje, diversas formas de visualizar o imóvel na web, porém, nenhuma delas se mostra tão eficiente quanto o seu próprio olhar.

26/09/2016 17:57:41

Já se sabe que conhecer o imóvel é imprescindível na hora de fechar um negócio. Porém, o que poucos se atentam é para a importância da visita no processo de compra.

Com o apoio da tecnologia, existem hoje, diversas formas de visualizar o imóvel na web, no entanto, nenhuma delas se mostra tão eficiente quanto o seu próprio olhar.

Ao visitar o apartamento, casa ou mesmo o lote de seu interesse, ainda que ele não esteja totalmente dentro do perfil desejado, você passa a ter não só clareza das informações divulgadas e de suas preferências, como também a adquirir bagagem para quando encontrá-lo, ter a certeza de estar fazendo um bom negócio.

Visita agendada é hora de fugir das armadilhas, se atentando a 6 simples detalhes, confira abaixo:

- 1 - Dê preferência para visitas durante o dia. É nesse período que se consegue visualizar defeitos de construção e a luminosidade que recebe;
- 2 - Verifique o estado de conservação dos imóveis, principalmente em se tratando de usados pois estes são vendidos no estado em que se encontram sem nenhuma possibilidade de alteração antes e/ou depois da assinatura do contrato;
- 3 - Análise o comércio na região e o acesso a transportes que atendam a sua necessidade e/ou da família;
- 4 - Observe a posição do imóvel em relação a construções vizinhas, ventilação, nível de ruído da região, bem como a posição do imóvel em relação ao sol;
- 5 - Dê uma volta pelo bairro e converse com os moradores. Esta atitude faz com que você conheça seus futuros vizinhos e possa esclarecer dúvidas a respeito da região, comércio, segurança e

infraestrutura;

6 - Não se prenda a decoração atual, tente imaginar o imóvel vazio e principalmente, após receber um “banho”, pintura, sinteco, etc. Os ajustes de sua decoração irão transformá-lo.